

PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute
M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale
1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona

INTERVENTO

Interventi di Ristrutturazione Edilizia per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Muravera, Via Sardegna Snc, ai sensi dell'art. 3(L) comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e ss.mm.ii. CUP D12C21001850006-CIG A00E875533

STRUTTURA

Poliambulatorio di Muravera, Via Sardegna Snc - Muravera (CA)

AFFIDATARIO

CIG: 9326235C94
CLUSTER: AQ1 -
SARDEGNA - 15



RIF. GARA/ACCORDO QUADRO INVITALIA:

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE: 1 - SERVIZI TECNICI LOTTO GEOGRAFICO: 18 - SARDEGNA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

DATA:

MARZO 2026

TAVOLA:

SDC

SCALA:

REV. N.:

00

OGGETTO ELABORATO

D12C21001850006-VARIANTE-ELABORATI GENERALI
Schema di Atto di Sottomissione

COMMITTENTE:



Sede Legale: Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto n. 12 (CA)
Sede Operativa: Cittadella della Salute/Pad. H, Via Romagna n. 16 (CA)
C.F./P.IVA: 03990560926
PEC Protocollo: direzione.generale@pec.it
PEC Area Tecnica: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it

DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Gianluigi Barretta



SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

STRUTTURA: Poliambulatorio di Muravera, Via Sardegna snc – Muravera (CA).

OGGETTO: Perizia di Variante INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ SITA IN MURAVERA, VIA SARDEGNA SNC , ai sensi dell'art. 3(L) comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. CIG: A00E875533 - CUP: D12C21001850006

STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N 8 DI CAGLIARI sede in CAGLIARI, Via LUNGOMARE POETTO, n. 12, Codice Fiscale/Partita IVA 03990560926.

CONTRATTO DI APPALTO: Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni, al netto del ribasso d'asta, è pari ad €.651.618,84 (seicentocinquantunomilaseicentodiciotto/84), oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:

- a) Progettazione pari ad € 44.361,15 (quarantaquattromilatrecentosessantuno/15);
- b) Lavori pari a euro € 567.930,28 (cinquecentosessantasettemilanovecentotrenta/28), oltre ad € 39.327,41 (trentanovemilatrecentoventisette/41) costi per la sicurezza non soggetti a ribasso; (ribasso 15,661%);

IMPRESA APPALTATRICE: Società "TEPOR S.p.A." con sede in Cagliari (CA), Via Mercalli n. 15/17, iscritta al Registro delle Imprese di Cagliari con C.F./ P. IVA 00511500928, R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Cagliari n. 92300;

PREMESSO:

- che il progetto posto a base di appalto si pone l'obiettivo di realizzare una Casa di Comunità (CDC);
- previa pubblicazione del bando di gara su piattaforma telematica di Invitalia INGATE del 20/07/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402343 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI, (di seguito, la "Procedura");
- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali (di seguito, "Accordi Quadro");

- Soggetti Attuatori Esterni che hanno deciso di avvalersi del supporto tecnico-operativo della Centrale di Committenza Invitalia possono avvalersi degli Accordi Quadro per affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi di loro competenza;
- che l'Appaltatore in oggetto, con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022, è risultato aggiudicatario del Lotto Geografico 18 (PNRR – MISSIONE 6 "SALUTE" – Componente C1, Investimenti 1.1 - 1.3) – Sardegna, Sub-Lotto Prestazionale 4;
- che alla società in oggetto è stato assegnato il Cluster 15 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno;
- che Invitalia ha avviato le verifiche, di propria competenza, sul possesso dei requisiti da parte dell'Appaltatore;
- che l'Appaltatore ha comprovato il possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti ex lege e dalla lex specialis di gara e Invitalia ha provveduto a verificarne l'effettivo possesso in capo all'Appaltatore
- che in data 22/09/2023, l'Appaltatore ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 18;
- che in data 21/09/2023 è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno la specifica ODA n. 2 del 21/09/2023;
- che in data 30/01/2024 è stato sottoscritto dalle parti il Contratto Specifico prot. PG/2024/0007620 avente ad oggetto l'appalto integrato affidato mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (og1 – og11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 – s.03 – ia.02 – ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri

LOTTO GEOGRAFICO 18 – SARDEGNA

CLUSTER ASSEGNATO AQ1 – SARDEGNA – 15

SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO

ID: Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Muravera, Via Sardegna snc;

- che il contratto è stato redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016;
- che il progetto esecutivo è stato realizzato dalla RTI Coordinata dall'Ing. Capocchi Riccardo iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della provincia di TA al n. 1827, C.F. CPCRCR72C16E20, DIRETTORE TECNICO ATEC EEIG SRL con studio in via PUPINO 15, 74122, TARANTO;
- che è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo con Delibera del D.G. n. 19 del 21.05.2025
- che il progetto prevede un insieme coerente di opere al fine della riconversione della parte di fabbricato oggetto di intervento in futura CDC attraverso interventi di trasformazione edile e impiantistico;
- che in data 04/06/2025 con prot. PG/2025/0042223 è stato sottoscritto dalle parti l'Addendum al Contratto Specifico prot. PG/2024/0007620 del 30/01/2024
- che con verbale di consegna lavori del 22/07/2025 si è proceduto alla consegna delle aree

- che le parti hanno sottoscritto l'Atto Integrativo di Contratto Specifico prot. PG/2026/0019611 del 10/03/2026
- che durante il corso dei lavori è stato necessario eseguire alcuni interventi migliorativi finalizzati ad una migliore fruizione dell'immobile e alla risoluzione di alcune criticità riscontrate in corso d'opera;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

il Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione della perizia di variante che tiene conto delle lavorazioni aggiuntive e/o in diminuzione e degli assestamenti dimensionali per l'emergere in corso d'opera. La perizia di variante in argomento prevede un importo lordo dei lavori pari a € 613.690,89, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 39.327,41 non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa (ribasso 15,661%). Il maggiore importo contrattuale è di € 45'948,70 rispetto al progetto esecutivo risulta pari ad un aumento del 11,26% sul valore del contratto principale.

Si propone di procedere con le lavorazioni adeguando le nuove misurazioni dato che l'importo è contenibile all'interno, e nel rispetto del quadro economico rimodulato.

Fra le parti contraenti si è stabilito di addivenire alla stipula del presente atto in forma pubblico amministrativa con il quale convengono quanto segue:

ART.1

Le parti sopra costituite, confermano e ratificano la precedente normativa che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto

ART.2

TEPOR S.p.A. con sede in Cagliari (CA), Via Mercalli n. 15/17, iscritta al Registro delle Imprese di Cagliari con C.F./ P. IVA 00511500928, in qualità di Amministratrice Delegata Sedda Maria Barbara, nata a Cagliari (CA) il 30.03.1972, con domicilio digitale eletto presso l'indirizzo P.E.C. tepor@legalmail.it assume l'impegno, senza eccezione alcuna di eseguire i lavori secondo quanto disposto dalla perizia di assestamento.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel Contratto di Appalto registrato in data 10/03/2026 prot.n. PG/2026/0019611 ed agli stessi prezzi indicati in esso Atto elencati, oltre quelli che si allegano al

presente Atto e che sono anch'essi assoggettati al ribasso d'asta del 15,661%. La perizia di variante in argomento prevede un importo netto dei lavori pari a € 613.690,89, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 39.327,41 non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa (ribasso 15,661%). Il maggiore importo contrattuale è di € 45'948,70 rispetto al progetto esecutivo risulta pari ad un aumento del 11,26% sul valore del contratto originario, pertanto al di sotto del 50% previsto da normativa.

ART.3

Per il completamento delle opere, saranno necessari ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per la ultimazione dei lavori e che il nuovo termine di consegna dei lavori è il 30/05/2026.

ART.4

Ai sensi e per gli effetti dell'Art.106, com. 1, let c) D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, sono stati concordati n° 25 nuovi prezzi di cui agli elenchi (che si allegano al presente Atto), desunti n. 24 dalla tariffa vigente all'epoca dell'appalto e n. 1 da analisi prezzi ad essa commisurati (che si allega al presente Atto).

ART.5

Per tutto quanto non previsto dal presente Atto si fa riferimento all'Contratto principale prot.n. PG/2026/0019611.

Muravera, 23/03/2026

Il Direttore dei Lavori

Ing. Gianluigi Barretta

L'Impresa

Tepor S.P.A.

L'Amministratrice Maria Barbara Sedda

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonio Cotza
